

## ДОГОВІР № 25

про надання послуг з технічного обслуговування інженерно теплових пунктів

м. Чернівці

«23» червня 2023 р.

**Чернівецька загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 37 Чернівецької міської ради**, в особі директора ОРОБЕЦЬ Любові Іванівни, яка діє на підставі Статуту, (надалі іменується „Замовник”), з однієї Сторони, та Фізична особа підприємець Шевчук Антон Юрійович, який діє на підставі Свідоцтва, (надалі іменується “Виконавець”), з другої Сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про таке (далі – Договір):

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки надати **Послуги із технічного обслуговування ІТП (інженерно теплових пунктів) та внутрішніх теплових мереж в приміщенні Чернівецької загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. № 37 Чернівецької міської ради**, (код ДК 021:2015:50720000-8 Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення), на умовах передбачених цим договором.

1.2 При виконанні цього договору з усіх питань Сторони керуються:

1.2.1 Правилами технічної експлуатації теплових енергоустановок, який затверджено наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007р. №71.

1.2.2. Правилами охорони праці під час експлуатації тепломеханічного обладнання електростанції, теплових мереж і тепловикористовувальних установок, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України №892 від 02.12.2013 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 17 грудня 2013р. за №2127/24659.

1.2.3 ДБН, СНП, законодавством України.

### 2. ПЕРЕЛІК РОБІТ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

2.1 Технічне обслуговування включає в себе огляд технічного стану, підтримання працездатності, наладку і регулювання обладнання системи центрального опалення та індивідуального теплового пункту, а саме:

2.1.1 Контроль та перевірка:

- Перевірка значення температури вхідного теплоносія зі сторони тепломережі;
- Перевірка значення температури зовнішнього повітря та температуру зворотки після теплообмінника;

- Перевірка значення температури на подаючому трубопроводі системи ГВС;
- Контроль тиску та його перепад після фільтрів грубої очистки та грязьовиків;
- Контроль тиску та його перепад до та після теплообмінника;
- Перевірка налаштувань в автоматичі.

2.1.2 Пуск і відключення систем центрального опалення на початку і після закінчення опалювального сезону.

2.1.3 Промивання за необхідності теплообмінника теплового пункту після закінчення опалювального періоду згідно з графіком, узгодженим із Замовником. Акт про виконання промивання надається Замовнику.

2.1.4 Усунення течі в опалювальних приладах, арматурі, трубопроводах шляхом відключення, накладення хомутів, заварки свищів і тріщин, заміни прокладок і набивань, а також:

- в арматурі – шляхом заміни арматури, з окремим рахунком на матеріали;
- в трубопроводах – шляхом вставки котушок довжиною не більше 2-х метрів.;

2.1.5 Ревізію елеваторів, запірної і регулюючої арматури (кранів, клапанів, засувок; шайб), грязьовиків, повітрозбірників, повітряних кранів.

2.1.6 Промивання фільтрів (грязьовиків). Терміни промивання встановлюються в залежності від ступеня забруднення, який визначається по різниці показань манометрів



до і після грязьовика.

2.1.7 Перевірку 1 раз в квартал закриттям до відмови з подальшим відкриттям регулюючих органів засувок і клапанів в ІТП.

2.1.8 Зміцнення існуючих опор, кронштейнів, підвісок і прокладок для зміцнення труб і приладів системи опалення.

2.1.9 Огляд, ревізію і ремонт різьбових з'єднань на трубопроводах та опалювальних приладах.

2.1.10 Заміну ущільнюючих прокладок фланцевих з'єднань – не рідше 1 раз на 5 років і аварійно.

2.1.11. Термін надання послуг: до 31.12.2023 року.

### **3.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

#### **3.1 Виконавець зобов'язується:**

3.1.1 Виконувати весь обсяг зазначених робіт з технічного обслуговування, перерахований у другому розділі цього Договору, самостійно або із залученням субпідрядних організацій.

3.1.2 По закінченню опалювального сезону надавати письмово Замовнику відомості про стан системи центрального опалення та обладнання ІТП для проведення Замовником в між опалювальний період ремонту і підготовки об'єкта до роботи в зимових умовах.

3.1.3 По підсумкам виконання планів підготовки системи ІТП до нового опалювального періоду оформляти спільно з Замовником двосторонні Акти технічної готовності будівлі до опалювального періоду.

3.1.4 Вести облік виконаних робіт з технічного обслуговування згідно Акту надання послуг

3.1.5 Повідомляти Замовника про проведені на системі опалення і обладнанні ІТП роботах, пов'язаних з пуском, зупинкою, регулюванням, промиванням, випробуванням на щільність і міцність і усуненням аварійних ситуацій. Про терміни проведення промивки, випробувань на щільність і міцність системи опалення Виконавець повідомляє Замовника не менше ніж за 7 діб.

#### **3.2 Замовник зобов'язується:**

3.2.1 Представити Виконавцю гарантії оплати виконаних робіт за цим договором.

3.2.2 Проводити приймання виконаних робіт з ремонту системи обладнання ІТП за участю представників Виконавця.

3.2.3 По підсумкам виконання планів підготовки ІТП і систем центрального опалення до нового опалювального сезону оформляти спільно з Виконавцем двосторонні Акти готовності об'єкта до проходження осінньо-зимового періоду. Система тепло споживання об'єкта, що не має Акта готовності, вважається не підготовленою до опалювального сезону.

3.2.4 Виконувати ремонт будівельної частини (штукатурку, забарвлення стін, ремонт підлог, дверей, замків, вікон, прорізів) і електроосвітлення приміщень з елементами системи опалення.

3.2.5 Утримувати підвальні та інші приміщення в яких розташовані розвідні трубопроводи системи опалення та ІТП в належному санітарному стані. Проводити осушення підвалу та ІТП у випадках залиття їх водами з систем холодного і гарячого водопостачання, опалення, каналізації, а також ґрунтовими водами. Очищати підвальні приміщення та ІТП від залишків фекальних вод. Забезпечувати нормативний температурно-вологий режим.

3.2.6 Забезпечувати освітлення ІТП, підвалів, коридорів.

3.2.7 В період проведення промивок, випробувань на щільність і міцність систем опалення забезпечувати доступ Виконавцю в приміщення для зовнішнього огляду системи опалення та своєчасного усунення виявлених нещільностей в системі. Замовник бере участь у проведеному Виконавцем обстеженні.



3.2.8 Вчасно, в термін до 5 числа місяця, наступного за розрахунковим, підписувати акт прийому-передачі виконаних робіт:

- При відмові від підписання Акту виконаних робіт Замовник зобов'язаний скласти письмове заперечення до даного Акту в термін до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим;

- Виконавець розглядає заперечення Замовника по Акту виконаних робіт в термін не більше 3-х днів з дня його отримання;

- За результатами розгляду заперечень Замовника по Акту виконаних робіт Виконавець складає, підписує і направляє Замовнику новий Акт або Акт з переліком необхідних доробок і термінів їх виконання, або письмово сповіщає Замовника про відхилення заперечень із зазначенням підстави такого відхилення;

- Відхилення заперечень Виконавцем Замовник має право оскаржити в судовому порядку;

- До вступу в законну силу судових рішень або при не підписанні Замовником Акту виконаних робіт без надання письмового заперечення обсяг виконаних робіт приймається в редакції Виконавця;

- Якщо виконані роботи неналежної якості або з недоліками, які роблять результат непридатним для використання, Виконавець безоплатно усуває недоліки протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту його повідомлення Замовником в письмовій формі;

3.2.9 Повідомляти Виконавця про відсутність коштів на особовому рахунку Замовника для оплати за два останніх розрахункових періоди і вживати заходів щодо припинення договірних відносин.

#### **4. ПРАВА СТОРІН**

##### **4.1 Виконавець має право:**

4.1.1 Переглядати тариф обслуговування в зв'язку зі змінами розміру мінімальної заробітної плати, вартості матеріалів, і т.д., але не частіше 1 раз на рік.

4.1.2 Припиняти технічне обслуговування, попередньо повідомивши Замовнику у випадках:

- залиття підвалів;
- відсутність освітлення;
- відсутність доступу до системи опалення;
- відсутність оплати за технічне обслуговування у встановлений термін;
- при неприйнятті заходів Замовником по ліквідації аварійного стану ІТП і системи центрального опалення.

4.1.3 Відображати в Акті готовність об'єкта до проходження осінньо-зимового періоду, технічні недоліки в обслуговуваному обладнанні ІТП, для усунення яких потрібне проведення ремонтних робіт.

##### **4.2 Замовник має право:**

4.2.1 Вимагати від Виконавця своєчасного та якісного надання всього обсягу виконаних робіт з технічного обслуговування системи ІТП.

4.2.2 Розірвати договір в односторонньому порядку в разі не виконання чи неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань по Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1 В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність відповідного до чинного законодавства.

5.2 Виконавець не несе матеріальної відповідальності за псування будівельних конструкцій, майна Замовника і власників в результаті аварійних ситуацій в системі опалення і обладнанні ІТП, в тому числі при проведенні промивок, випробувань на щільність і міцність, у випадках:

- якщо в Акті прийому-передачі на технічне обслуговування відображено, що ІТП і система центрального опалення в аварійному стані (потребують капітального ремонту);



- відсутності Акту технічної готовності будівлі до опалювального періоду;
- виникнення течі при проведенні промивок, випробувань на щільність і міцність при своєчасному повідомленні Замовника про проведені роботи;

5.3 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Замовник несе відповідальність у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, від суми заборгованості, за кожний день прострочення платежу, починаючи з дня отримання бюджетних асигнувань, призначених для фінансування даної закупівлі.

5.4 Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

## **6. ЦІНА ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ І ПЛАТЕЖІВ**

6.1 Замовник зобов'язується здійснювати оплату наданих послуг шляхом банківського переказу на поточний рахунок Виконавця, протягом десяти банківських днів з моменту підписання Акту наданих послуг. При цьому розрахунок за надані послуги може бути відстрочено до 10 (десяти) календарних днів, але не пізніше 31.12.2023р.

6.2 Вартість послуг, які надаються Виконавцем, включаючи проведення технічного обслуговування, складає: **10 000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.**

6.3 По завершенню надання послуг представник виконавця оформляє Замовнику Акт наданих послуг. Підтвердженням наданих послуг являється запис в паспорті обладнання або документах, які офіційно його замінюють.

## **7. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ ВЗАЄМОВІДНОСИН**

7.1 Спори Сторін, пов'язані з укладенням, зміною і розірванням договору, регулюються шляхом переговорів, обміну листами по електронній пошті, укладенням додаткових угод. У разі недосягнення згоди, суперечки, пов'язані з укладенням, зміною, виконанням, розірванням договору розглядаються за заявою однієї із сторін у суді за місцем проживання або перебування позивача; укладення або виконання договору.

7.2 Умови договору можуть бути переглянуті з ініціативи однієї або обох Сторін при зміні умов роботи Замовника або Виконавця, вартості обслуговування, а також при зміні законодавчих і нормативних актів. При цьому жодна із Сторін не має права ухилятися від розгляду пропозицій щодо перегляду умов договору.

7.3 Інші зміни умов договору оформляються додатковою угодою Сторін, яка стає невід'ємною частиною цього договору.

7.4 Якщо форс-мажорні обставини будуть тривати більше 2-х місяців, то кожна зі Сторін має право розірвати цей договір в односторонньому порядку, повідомивши про це іншу сторону за 15 днів. У цьому випадку жодна із Сторін не матиме права на відшкодування збитків.

## **8. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

8.1 Даний документ є повним текстом договору і після його укладення будь – які інші, раніше наявні домовленості, угоди і заяви сторін усного або письмового характеру, всі попередні переговори і листування, що суперечать умовам цього договору, втрачають свою юридичну силу.

8.2 Всі додатки і доповнення до договору є його невід'ємною частиною і мають узгоджуватися і підписуватися уповноваженими представниками сторін.

8.4 З метою виконання договору на технічне обслуговування системи центрального опалення та обладнання ІТП Замовник надає Виконавцю згоду для обробки своїх персональних даних, а Виконавець гарантує використання персональних даних лише в цілях виконання договору технічного обслуговування і конфіденційність при їх обробці.

## **9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1 Договір вступає в силу з моменту підписання і діє до **31.12.2023р.**

9.2 Дострокове розірвання Договору можливе за рішенням суду при істотному порушенні умов договору однією зі Сторін, а також у випадках передбачених цим Договором.



9.3 При достроковому розірванні Договору Сторони відшкодовують один одному витрати, що виникли в результаті рівномірної оплати і не повністю відшкодовані до моменту розірвання договору.

9.4 Цей Договір складено в двох примірниках на шести аркушах, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожної із Сторін.

#### **10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Сторони дійшли згоди, що відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про публічні закупівлі» істотними умовами цього договору є: предмет договору, якість товарів, ціна або вартість договору, сума, що визначена у договорі, місце поставки, строк поставки, строк дії договору. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання, крім випадків, що передбачені частині 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» та цим Договором. У разі зміни істотних умов цього Договору між Сторонами укладається Додаткова угода, інформація про це підлягає оприлюдненню відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про публічні закупівлі».

Відповідно до ч.5 ст.41 ЗУ «Про публічні закупівлі», істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім зазначених випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

10.2. Всі додатки до цього Договору мають бути виконані у письмовій формі, підписані повноважними представниками сторін, скріплені печатками та є його невід'ємними частинами.



10.3. Замовник залишає за собою право змінювати основні вимоги до Договору у разі зміни діючого Цивільного, Господарського Кодексів, законодавства щодо закупівель за державні кошти та в інших випадках, що не суперечать чинному законодавству. Зміни і доповнення (розірвання) Договору здійснюються за погодженням сторін з укладанням додаткової угоди до цього Договору. Договір може бути розірваний в односторонньому порядку однією із сторін в разі невиконання іншою стороною своїх зобов'язань за Договором, письмово повідомивши про це іншу сторону за 15 робочих днів до моменту розірвання Договору.

10.4. При зміні місцезнаходження або банківських реквізитів Сторони зобов'язані попередити одна одну на протязі 10 календарних днів.

10.5. Жодна із Сторін не має право передавати свої права і зобов'язання за цим Договором третій стороні без письмової згоди іншої сторони.

10.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

## 12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

Чернівецька загальноосвітня школа  
I-III ст. № 37 ЧМР  
58025, м. Чернівці, вул. І. Підкови, 9  
код ЄДРПОУ 21431365  
р/р UA768201720344290002000059961  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
mukan.mrn12@ukr.net

Директор

Любов ОРОБЕЦЬ



### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець Шевчук Антон  
Юрійович

м. Чернівці, вул. Остапа Вільшини, буд.33А  
Код: 3141918878  
IBAN UA273204780000026006924895461,  
МФО: 920478 в ПАТ АБ «Укргазбанк»

Антон ШЕВЧУК

